

OUDELAND 1 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 549.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

135.10M²

PERCEELOPPERVLAKTE

254M²

INHOUD

569.70M³

AANTAL KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

1989

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

Wij bieden te koop aan dit aantrekkelijke woonhuis gelegen aan de Oudeland 1 in de populaire wijk Heer Oudelands Ambacht in Zwijndrecht.

Dit woonhuis aan Oudeland 1 is niet zomaar een huis, het is een thuis waar je je meteen welkom voelt. Deze ruime halfvrijstaande woning biedt een zee aan ruimte en comfort voor jonge gezinnen en doorstromers op zoek naar een moderne en gezellige thuisbasis. De gunstige ligging nabij het Develgebied en winkelcentrum Oudeland maakt dit de ideale plek om te wonen.

Bij binnenkomst valt direct de fijne sfeer en praktische indeling van de woning op. De woonkamer aan de voorzijde met vrij uitzicht en een heerlijke woonkeuken met aanbouw voorzien van lichtkoepels zijn beide ruim van opzet. De grote raampartijen en de dakvensters in de aanbouw zorgen voor veel lichtinval. De tuin met goede zonligging en overkapping biedt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Op loopafstand vind je niet alleen het groene Develgebied voor ontspannende wandelingen, maar ook het bruisende winkelcentrum Oudeland en basisonderwijs voor de kinderen. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Rotterdam en Dordrecht gemakkelijk te bereiken, waardoor je in no-time op je plaats van bestemming bent.

Klaar voor de volgende stap? Interesse gewekt? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe thuis kan worden!





OMSCHRIJVING

Begane grond

HAL

Met toiletruimte, meterkast, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

De woonkamer heeft een aanbouw aan de achterzijde waardoor er een heerlijke ruimte is ontstaan. De woonkamer heeft tevens een trapkast.

WOONKEUKEN

Riante woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur:

- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- keramische kookplaat
- afzuigkap
- combimagnetron

Vanuit de keuken is tevens de achtertuin via de openslaande deuren te bereiken en ook de garage is binnendoor te bereiken.

GARAGE

Met elektrische roldeur en voorzien van elektra.

SLAAPKAMER 1

Ruime ouderslaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) met laminaatvloer en vaste kasten.

INLOOPKAST

Ruime inloopkast voor de nodige bergruimte.

BADKAMER

De nette badkamer is gesitueerd aan de achterzijde met badmeubel voorzien van dubbele wastafel, een tweede toilet, een douchecabine en een ligbad. De badkamer heeft een elektrisch bedienbaar rolluik.

SLAAPKAMER 2

Grote slaapkamer met laminaat vloerafwerking en velux dakraam.

VOORZOLDER:

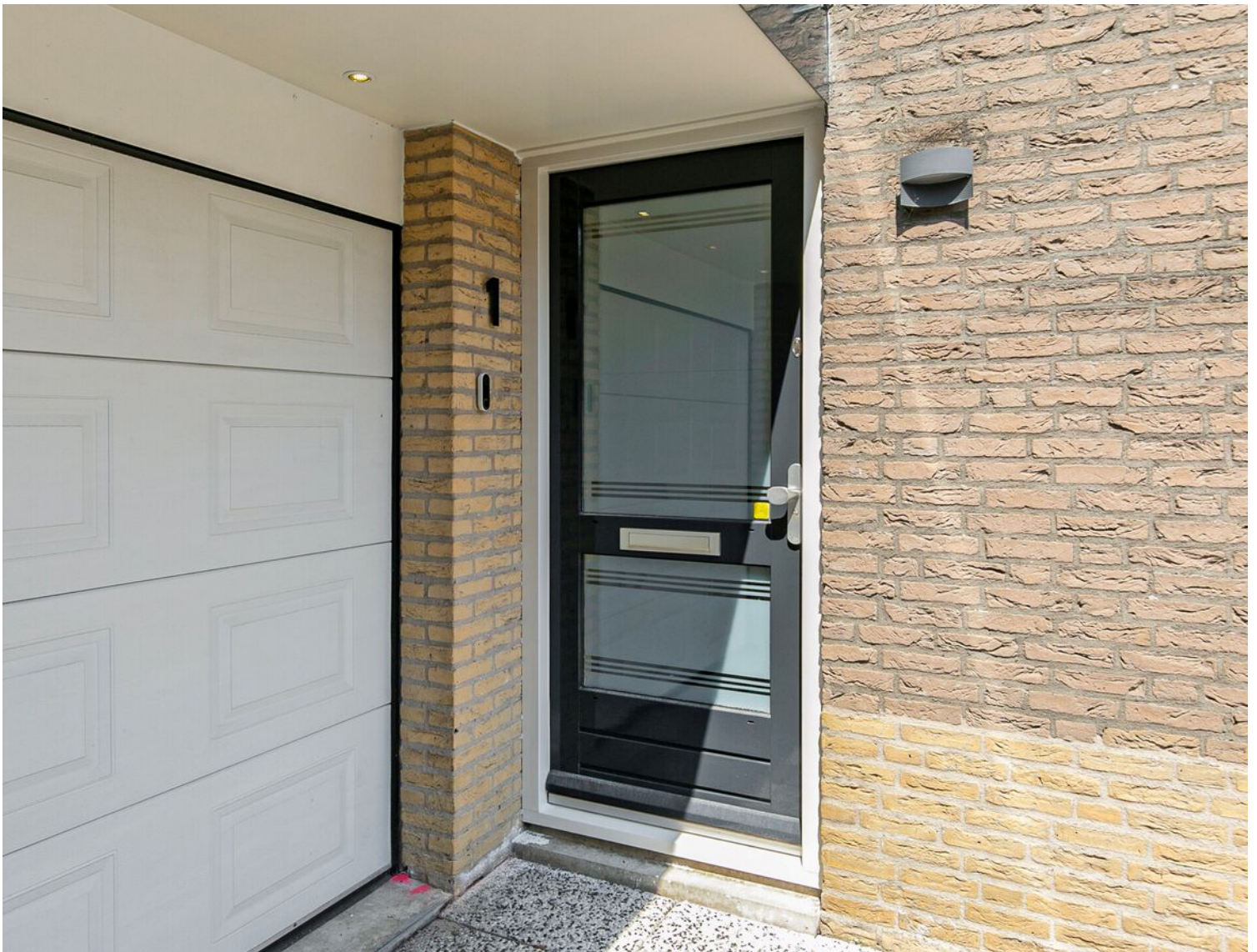
Ruime voorzolder met wasruimte, groot velux dakraam en opstelling combiketel (2005) (nieuwe warmtewisselaar)

SLAAPKAMER 3

Ruime zolderkamer met laminaatvloer afwerking, kunststof dakkapel en veel bergruimte achter de knieschotten.

Tweede verdieping

Eerste verdieping





























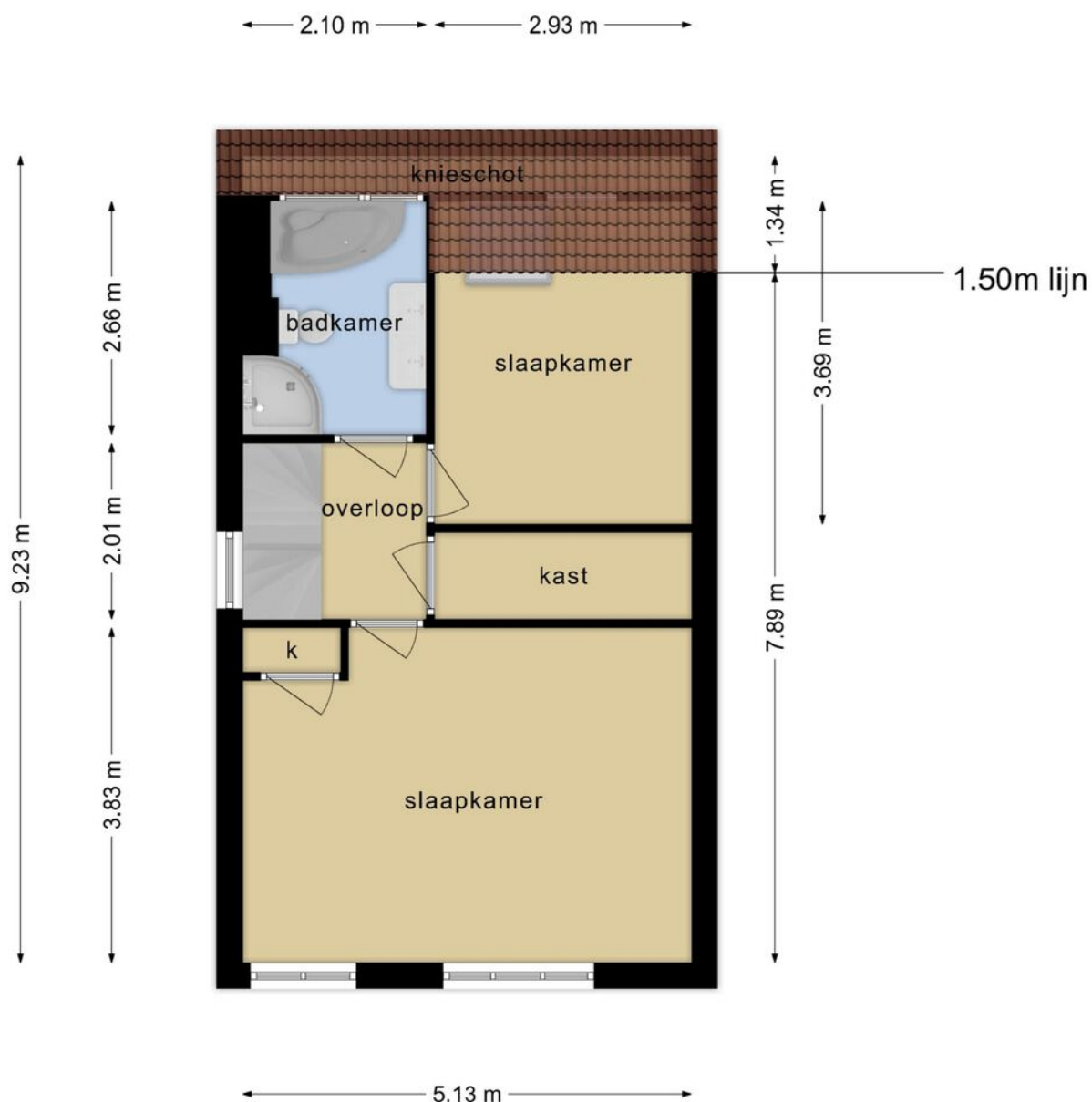


PLATTEGROND



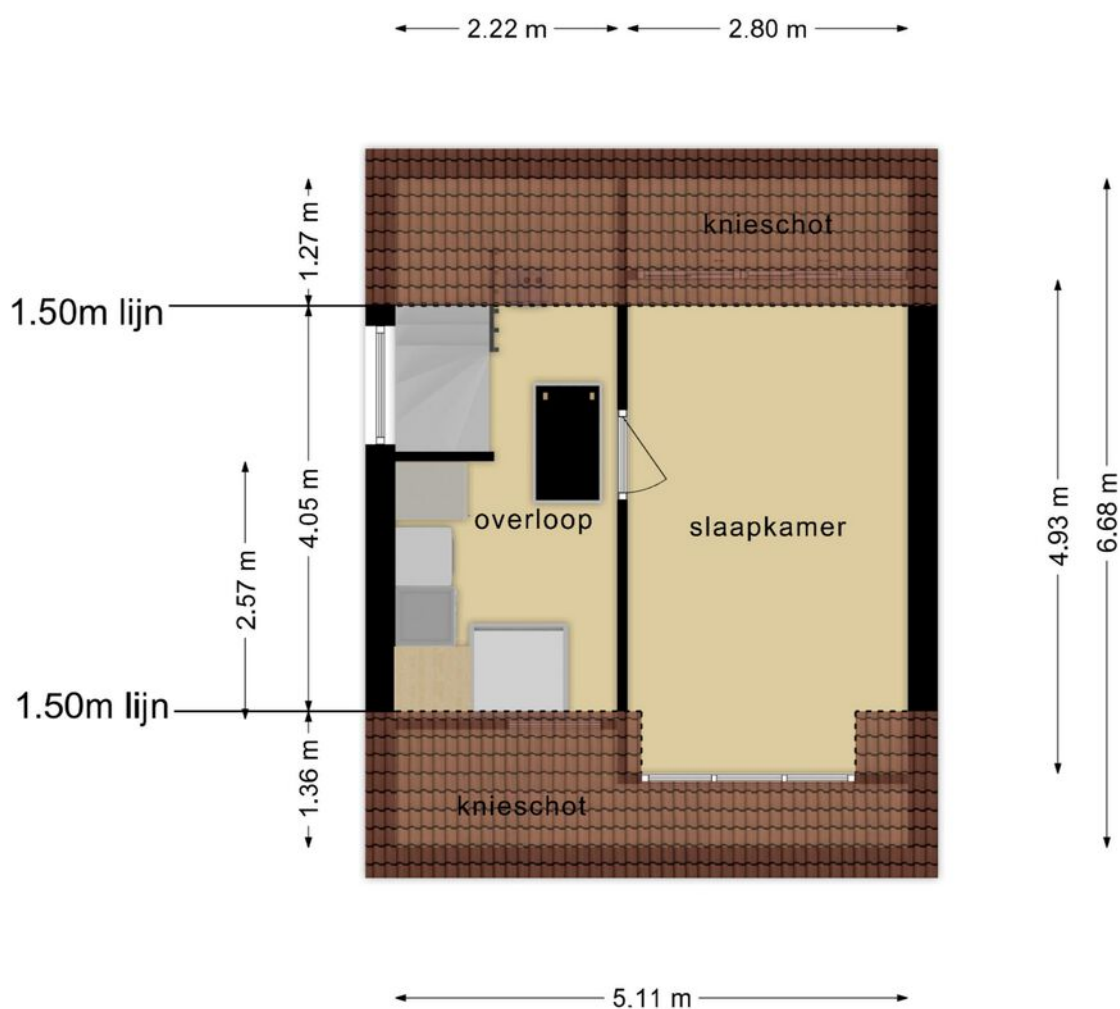
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



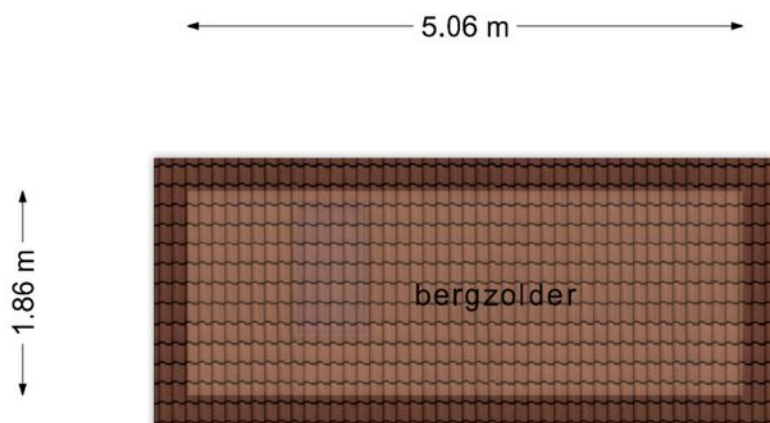
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



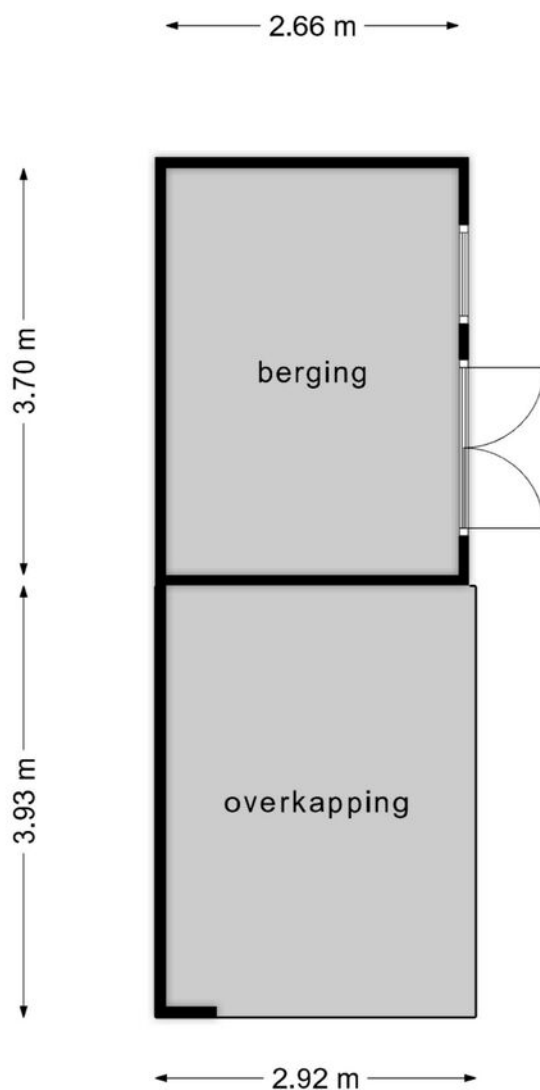
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl

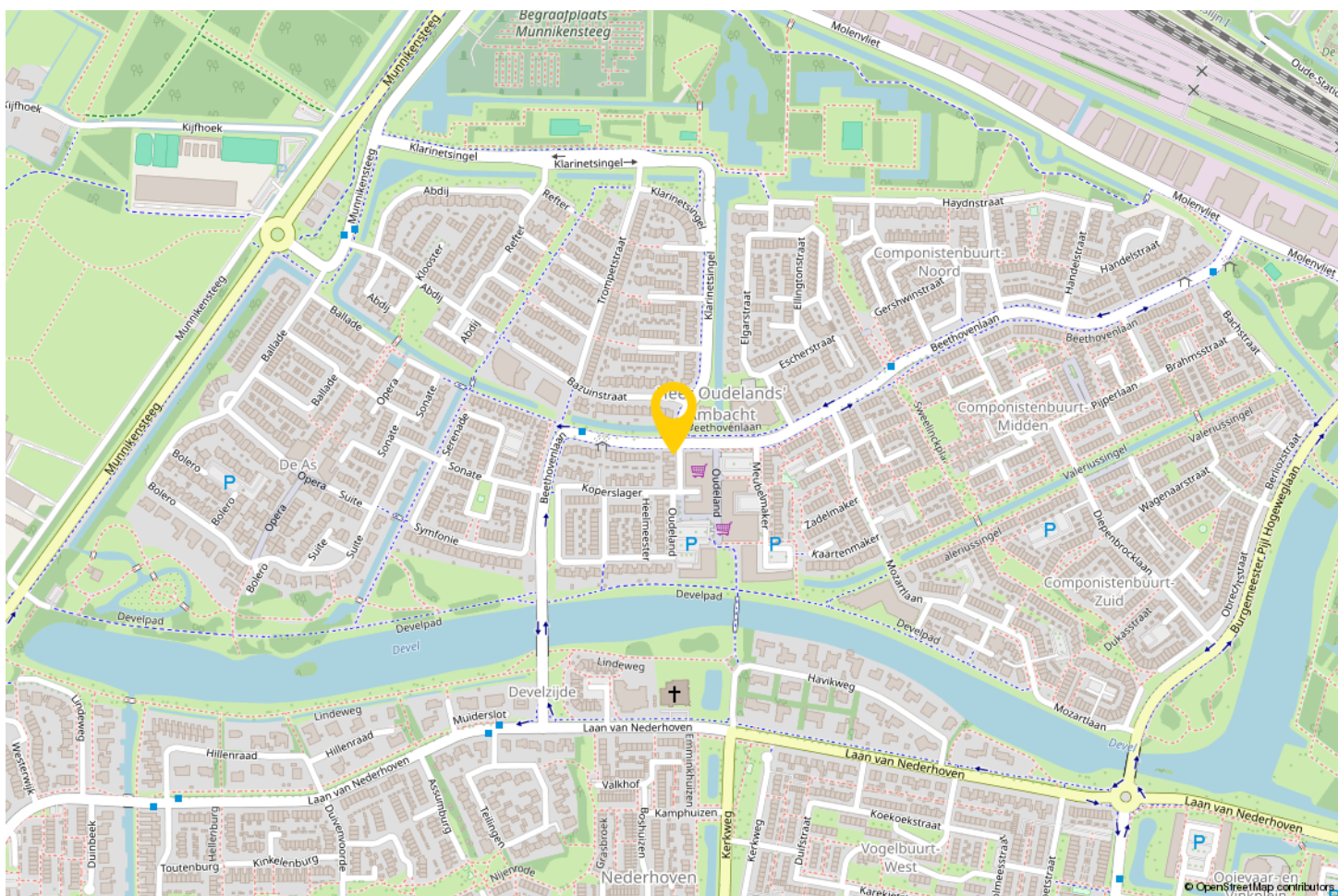
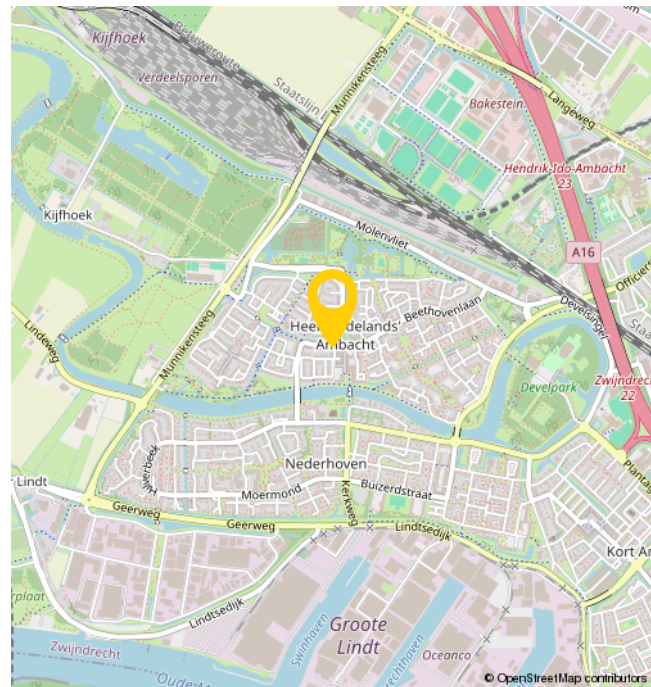
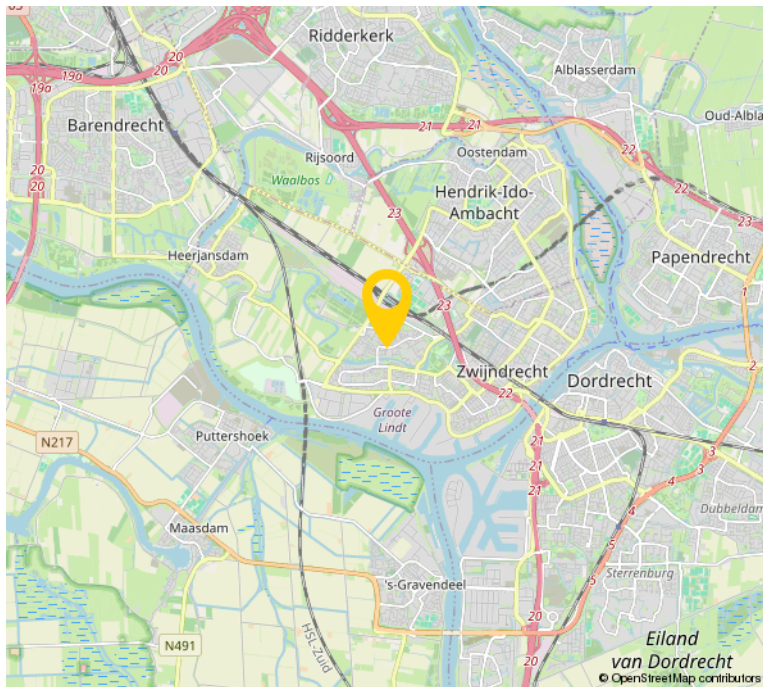


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Zwijndrecht
	Huisnummer	Sectie		E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2850	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

oudeland1.nl

 **Remmer**
MAKELAARS

Oudeland 1, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer
M A K E L A A R S

Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl